



**szpital z uśmiechem**

Zespół Opieki Zdrowotnej  
39-200 Dębica, ul. Krakowska 91

## OGŁOSZENIE

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dębicy ogłasza przetarg ustny na wynajęcie wydzielonej powierzchni 104,25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną na parterze budynku Szpitala ZOZ w Dębicy ul. Krakowska 91, na okres 10 lat.

Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dębicy ul. Krakowska 91 w dniu 11.05.2021r. o godz. 11.00

Szczegółowe warunki aukcji są dostępne w Sekcji Eksploatacyjno-Technicznej, a informacje telefoniczne można uzyskać pod numerem 14 6808261 ,146808278 .

Organizator przetargu ustnego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jak również zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia oraz szczegółowych warunków przetargu, bez podania przyczyn.

**DIREKTOR**  
Zespół Opieki Zdrowotnej w Dębicy  
mgr inż. Wiesław Wojtyś

## **Szczegółowe warunki przetargu ustnego na wynajęcie:**

pomieszczeń o powierzchni 104,25 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze budynku ZOZ w Dębicy przy ul. Krakowska 91 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki.

### **§ 1**

Przedmiotem przetargu ustnego jest ustalenie miesięcznego czynszu na wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 104,25 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze budynku ZOZ w Dębicy przy ul. Krakowska 91 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki .

### **§ 2**

Przetarg ustny zostanie przeprowadzony w budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dębicy w dniu 11.05.2021r. o godz. 11.00.

### **§ 3**

Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.

### **§ 4**

Osoby działające w charakterze organów osób prawnych lub pełnomocników osób fizycznych lub prawnych winny przed rozpoczęciem przetargu ustnego złożyć dokumenty, z których wynika umocowanie do działania w imieniu licytantów. Umocowanie powyższe powinno być stwierdzone:

- odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli chodzi o osoby działające w charakterze organów osób prawnych;
- pisemnym pełnomocnictwem należycie opłaconym (znaczek opłaty skarbowej), jeżeli chodzi o pełnomocników; dodatkowo w przypadku pełnomocników osób prawnych wymagane jest również złożenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego dla wykazania, iż osoby udzielające pełnomocnictwa są uprawnione do reprezentacji danej osoby prawnej,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (także w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej).

### **§ 5**

Przetarg odbywa się ustnie a licytacji podlega miesięczny czynsz netto za wynajęcie pomieszczeń o powierzchni 104,25 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze budynku ZOZ w Dębicy przy ul. Krakowska 91 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej . Do powyższego czynszu podlega doliczeniu VAT według obowiązujących przepisów.

#### § 6

Organizator przetargu informuje, iż niezależnie od ceny czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat z tytułu najmu pomieszczenia tj. woda zimna /ścieki i energii elektrycznej wg wskazań licznika.

#### § 7

Czynsz wywołania wynosi **18351,81** zł netto + VAT miesięcznie.

#### § 8

Postąpienie następuje o wielokrotność 10% , tj. **1835,18** zł.

#### § 9

Zaoferowany czynsz przestaje wiązać, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.

#### § 10

Po ustaniu postąpień, osoba prowadząca aukcję ze strony ZOZ w Dębicy, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnio zaoferowany czynsz, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższy czynsz.

#### § 11

Po rozstrzygnięciu przetargu ustnego licytant w terminie 3 dni jest obowiązany podpisać umowę najmu, według wzoru, który stanowi integralną część niniejszych warunków aukcji. W sytuacji, gdyby licytant nie przystąpił do podpisania umowy najmu w powyższym terminie, przetarg ustny ulega unieważnieniu. Umowa najmu będzie obowiązywała od dnia 15.05.2021r.

#### § 12

ZOZ w Dębicy jest uprawniony do unieważnienia przetargu ustnego, jak również do zmiany lub odwołania przetargu ustnego lub niniejszych warunków bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
Zespołu Zarządzania w Dębicy  
mgr Przemysław Wójcys